ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN	CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 896 /QĐ-UBND	*Lạng Sơn, ngày 17tháng 4 năm 2025*

QUYẾT ĐỊNH
Về việc phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện nhiệm vụ Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (Nhà làm việc Ban Nội chính cũ trong Trụ sở UBND - HĐND tỉnh)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Ngân sách nhà nước ngày 25/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán, Luật Kế toán, Luật Kiểm toán độc lập, Luật Ngân sách nhà nước, Luật Quản lý, sử dụng tài sản công, Luật Quản lý thuế, Luật Thuế thu nhập cá nhân, Luật Dự trữ quốc gia, Luật Xử lý vi phạm hành chính ngày 29/11/2024;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 175/2024/NĐ-CP ngày 30/12/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Xây dựng về quản lý hoạt động xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 152/2017/NĐ-CP ngày 27/12/2017 của Chính phủ quy định tiêu chuẩn, định mức sử dụng trụ sở làm việc, cơ sở hoạt động sự nghiệp;

Căn cứ Nghị định số 138/2024/NĐ-CP ngày 24/10/2024 của Chính phủ quy định việc lập dự toán, quản lý, sử dụng chi thường xuyên ngân sách nhà nước để mua sắm tài sản, trang thiết bị; cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị quyết số 22/2024/NQ-HĐND ngày 10/12/2024 của Hội đồng nhân dân tỉnh quy định thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và dự toán kinh phí thực hiện mua sắm tài sản, trang thiết bị; phân cấp thẩm quyền quyết định phê duyệt nhiệm vụ và kinh phí thực hiện cải tạo, nâng cấp, mở rộng, xây dựng mới hạng mục công trình trong các dự án đã đầu tư xây dựng thuộc phạm vi quản lý của tỉnh Lạng Sơn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Báo cáo số 179/BC-SXD ngày 14/4/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt nhiệm vụ Cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (Nhà làm việc Ban Nội chính cũ trong Trụ sở UBND -

HĐND tỉnh) với các nội dung chủ yếu như sau:

1. Tên cơ quan tổ chức thực hiện nhiệm vụ: Cơ quan Đảng ủy Uỷ ban nhân dân tỉnh.

2. Sự cần thiết và lý do thực hiện

2.1. Sự cần thiết đầu tư: nhà làm việc Ban Nội chính cũ có diện tích xây dựng khoảng 330m^2, nhà 02 tầng, gồm: 13 phòng làm việc, 01 phòng họp, 06 phòng vệ sinh đã được xây dựng từ trước năm 1993, qua nhiều năm sử dụng công trình đã bị xuống cấp. Hiện nay đã được Văn phòng UBND tỉnh thực hiện cải tạo, sữa chữa các công việc: sơn toàn bộ tường trong nhà và lát lại gạch ceramic một số phòng, tuy nhiện còn một số hạng mục của công trình chưa được cải tạo đã bị xuống cấp. Ngoài ra hiện trạng các phòng bố trí chưa đảm bảo công năng sử dụng theo yêu cầu của cơ quan Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh, do đó chưa đáp ứng được yêu cầu bố trí các phòng làm việc cho các cơ quan tham mưu, giúp việc chuyên trách của Đảng ủy. Vì vậy việc cải tạo, sửa chữa trụ sở cơ quan Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh là cần thiết để bảo đảm điều kiện làm việc cho Đảng ủy và các cơ quan tham mưu giúp việc của Đảng ủy.

2.2. Lý do thực hiện

- Khối nhà làm việc 02 tầng còn một số hạng mục chưa được cải tạo đã bị xuống cấp như:

+ Phần mái tại một số vị trí bị thấm dột dẫn đến hiện tượng ngấm nước;

+ Sơn tường ngoài, trần hiên và một số phòng tại các tầng bị bong tróc, ẩm mốc, hoen ố;

+ Hệ thống cửa và các thiết bị đã cũ, hỏng, xuống cấp;

+ Nền lát gạch ceramic cũ, bậc cầu thang láng granito đã cũ, bạc màu;

- Sân bê tông trước nhà làm việc lồi lõm, không bằng phẳng.

3. Tên công trình; mục tiêu, quy mô xây dựng; địa điểm xây dựng; dự kiến khối lượng công việc thực hiện

3.1. Tên công trình: Cải tạo, sửa chữa, Nhà làm việc của Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh (Nhà làm việc Ban Nội chính cũ trong Trụ sở UBND - HĐND tỉnh).

3.2. Mục tiêu đầu tư: cải tạo, sửa chữa Nhà làm việc Ban Nội chính cũ trong Trụ sở UBND - HĐND tỉnh đáp ứng yêu cầu, điều kiện phục vụ làm việc của Cơ quan Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh Lạng Sơn.

3.3. Quy mô xây dựng: cải tạo, sửa chữa khối Nhà làm việc 02 tầng, có diện tích xây dựng là 303,0m^2, tổng diện tích sàn 606,0m^2 để có 13 phòng làm việc, 01 phòng họp, và 06 phòng vệ sinh; lát lại sân trước nhà làm việc bằng gạch đất nung (600x600)mm.

3.4. Địa điểm xây dựng: nằm trong khuôn viên trụ sở UBND và HĐND tỉnh Lạng Sơn.

3.5. Dự kiến khối lượng công việc thực hiện

- Sửa chữa khối nhà làm việc 02 tầng:

+ Phá bỏ lớp vữa trát tường tại một số phòng và trần hiên bên ngoài, sau đó trát lại tường và sơn lại 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Cạo bỏ toàn bộ lớp sơn cũ tường ngoài nhà, sau đó sơn lại 01 nước lót, 02 nước phủ.

+ Tháo dỡ thiết bị 02 nhà vệ sinh tại trục (D,E-4,1) tại tầng 1 để cải tạo lại thành nhà kho.

+ Tháo dỡ gạch lát nền, sau đó lát lại gạch ceramic kích thước (600x600)mm.

+ Sửa 02 phòng làm việc tại trục (B,D-3,4) của tầng 1 và tầng 2: Phá bỏ tường ngăn, cải tạo lại không gian nội thất phòng ngủ và phòng làm việc, phòng họp tầng 2, lắp đặt lại cửa kính khung nhôm hệ.

+ Vệ sinh lại các cửa đi, cửa sổ bằng gỗ, sau đó sơn lại.

+ Tháo dỡ lan can 02 sảnh chính tầng 1, sau đó xây lại lan can mới. Lát nền sảnh bằng đá granite.

+ Vệ sinh lại granito cầu thang.

- Lát lại sân trước nhà làm việc bằng gạch đất nung (600x600)mm.

- Mua sắm thiết bị nội thất phòng họp và phòng làm việc:

+ Bộ bàn ghế phòng họp, gồm: 01 bàn họp, 30 ghế ngồi họp.

+ Nội thất 02 phòng làm việc, gồm: tủ đựng tài liệu, bàn phòng khách, bàn làm việc, giường phòng ngủ...

4. Dự toán kinh phí thực hiện: 956.289.566 đồng, trong đó:

- Chi phí xây dựng: 783.356.629 đồng;
- Chi phí quản lý dự án: 24.994.879 đồng;
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng: 94.678.658 đồng;
- Chi phí khác: 10.452.278 đồng;
- Chi phí dự phòng: 42.807.122 đồng.

5. Cơ cấu nguồn kinh phí thực hiện nhiệm vụ: ngân sách nhà nước chi thường xuyên năm 2025.

6. Thời gian thực hiện nhiệm vụ: năm 2025.

Điều 2: Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Điều 3: Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Đảng ủy Ủy ban nhân dân tỉnh,

Giám đốc các Sở: Tài Chính, Xây dựng, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Khu vực VI và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách, HĐND tỉnh;
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(CVĐ).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Lương Trọng Quỳnh